



Aanrader !

DEN HELDER | Niasstraat 27 | Vraagprijs € 169.500,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1934
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	275m ³
Woonoppervlakte:	84m ²
Perceeloppervlakte:	125m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	elektrischeverwarming, gashaard
Isolatie:	largelydoubleglazing

Titel

Deze leuke woning in het centrum van de stad (Indische buurt) biedt u tal van mogelijkheden. Zeker een bezichtiging waard!

In deze rustige wijk, grenzend aan de stad, vindt u deze royale woning. Een mooie grote zonnige voortuin en een grote zonnige achtertuin, met diverse zit hoekjes en voorzien van een grote stenen schuur. Op de verdieping 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een 2' toilet.

Op de 2e verdieping is er een ruimte voor een 4e slaapkamer aanwezig en tevens bergruimte. De woning staat op een perceel van 125 m2 en wordt verwarmd middels een sfeervolle gaskachel en een elektrische verwarming installatie.

Algemeen

- Hardhouten kozijnen met dubbel glas (behalve de erker aan de voorzijde woonkamer)
- 3 slaapkamers + 1 kamer op de zolder
- Houten vloeren
- Mooi nieuw dakkapel achterzijde t.b.v. de slaapkamers
- Schoorsteen vernieuwd
- Heerlijke afgeschermd tuin voor veel privacy
- Kortom een leuke woning op een mooie locatie

Indeling

Door de verzorgde voortuin komt u door de entree in de hal. Hier vind u de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, een trapkast en een modern toilet.

De ruime kamer is van oudsher een "kamer en suite" woonkamer en heeft een sfeervolle schouw en een erker. In het achterste gedeelte in de woonkamer geven de ruime tuindeuren toegang tot een diepe tuin. Separaat is de keuken, eenvoudig van opzet maar ruim en compleet met gasfornuis, koel/vries combinatie, en afzuigkap.

Vanuit de achterkamer (als ook via de keuken) komt u in de omheinde tuin, die verschillende zitjes kent om lang van de zon te kunnen genieten. Er is een losse berging met elektra en een poort naar de steeg.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is een overloop met een badkamer met douchecabine, een toilet en een wastafel. Er zijn drie slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan een aan de voorzijde en twee ruimere aan de achterzijde.

De achtergevel is in 2015 opgetrokken naar de eerste verdieping waarmee de inhoud van de slaapkamers verbeterde. Tevens kon er worden geïsoleerd en werden verschillende zaken aan de woning nieuw uitgevoerd.

Er is een vlizotrap naar de zolder verdieping.

Tweede verdieping

De vlizotrap leidt naar de tweede verdieping, waar op de voorzolder een warm water boiler is (Heizer uit 2012). Hier is ook nog eens een vierde slaapkamer gemaakt.

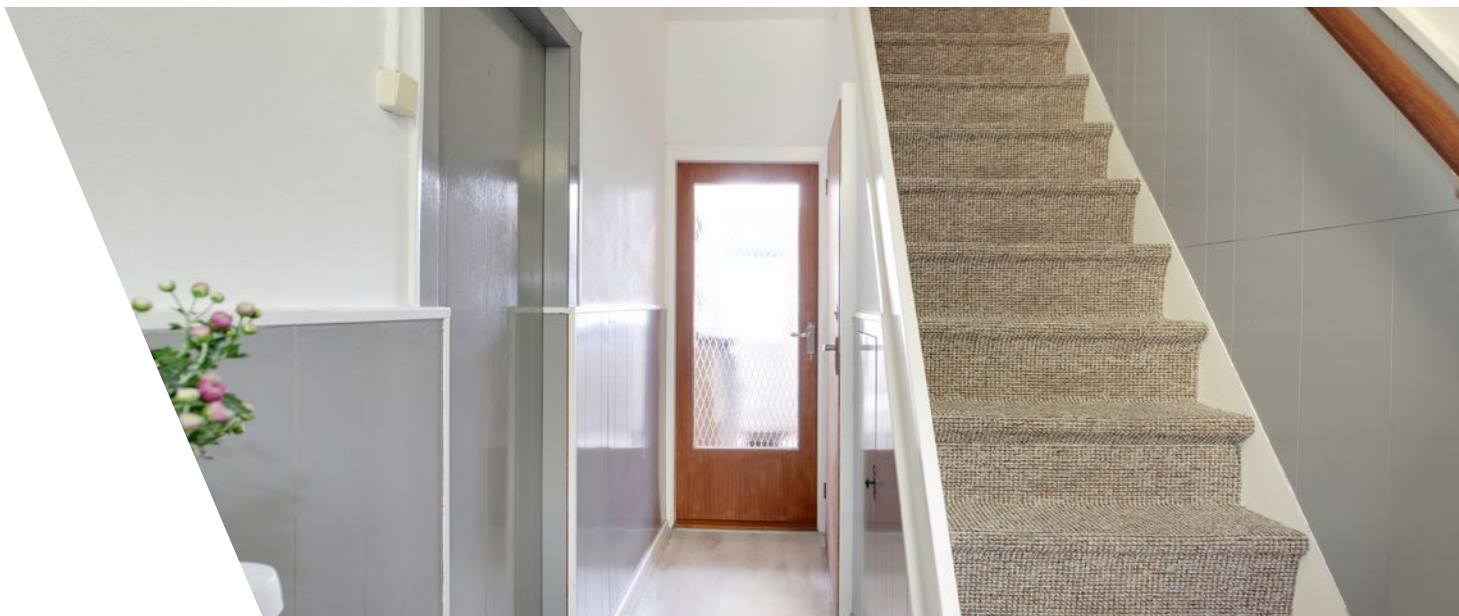
Dit gedeelte is volledig geïsoleerd voor het comfort en het is een kleine moeite om er een dakraam(en) of dakkapel(en) in te plaatsen.

Tuin

Zowel de voortuin als ook de achtertuin is ingericht voor een groene rust.

Achtertuin is omsloten en heeft veel privacy. De zon loopt er door heen en op diverse punten kan je heerlijk genieten van de zon.

In de avond kom je de zon weer in de voortuin tegen.

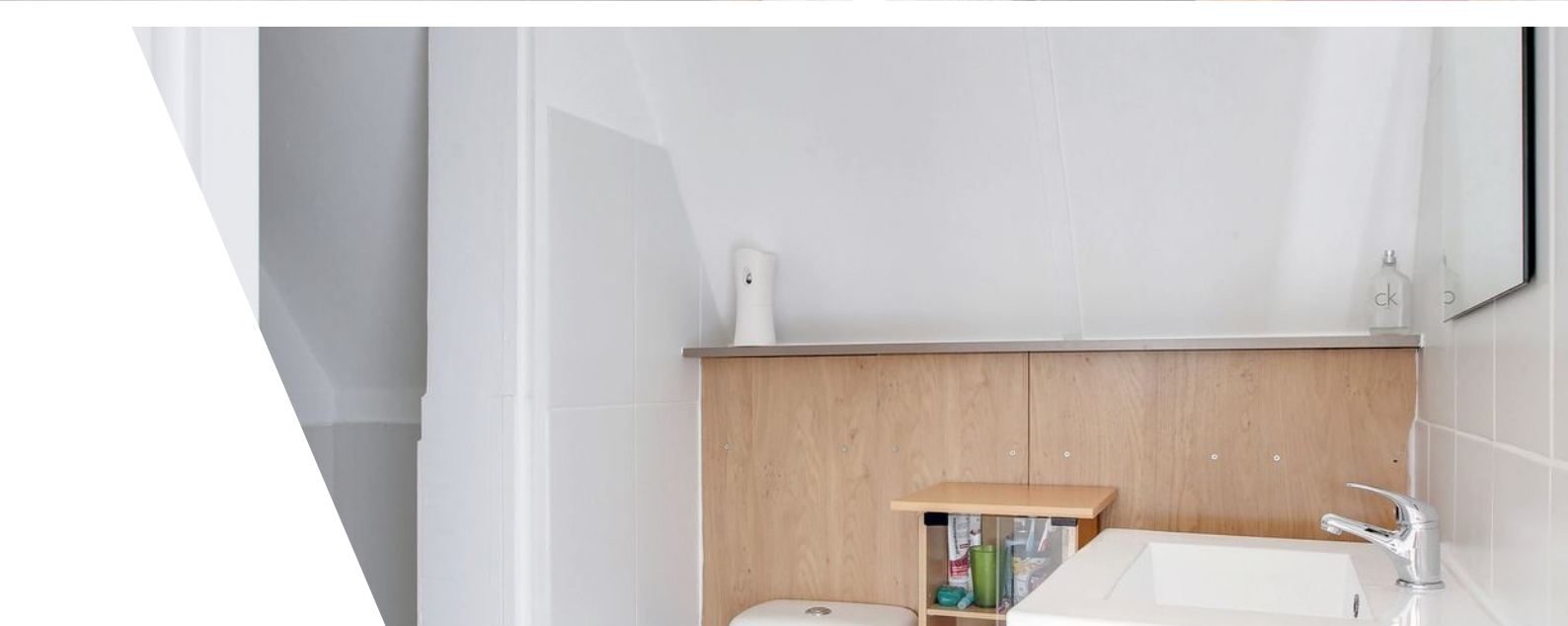


















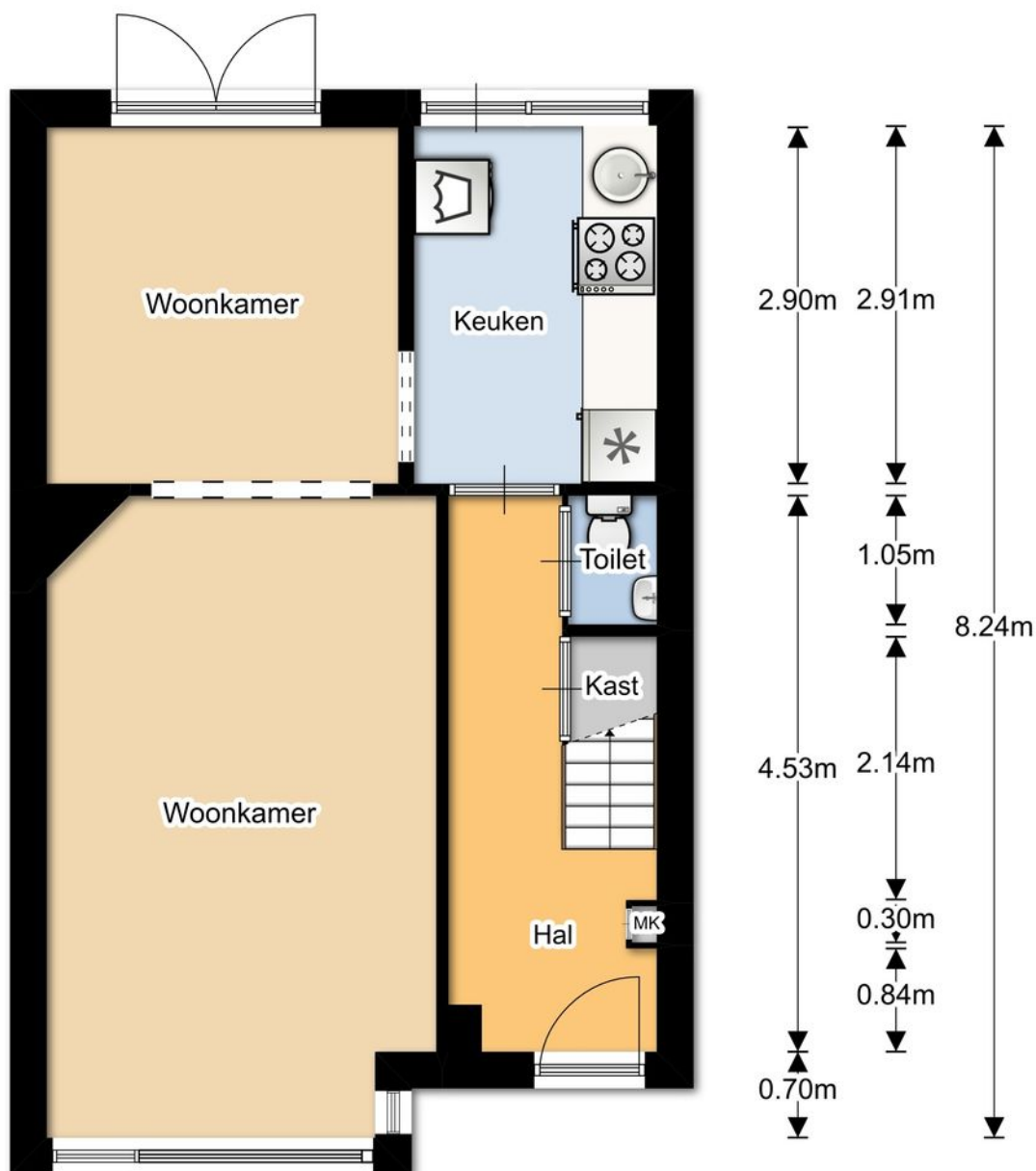
Plattegrond

4.97m

2.86m 1.98m

3.17m 0.94m 0.73m

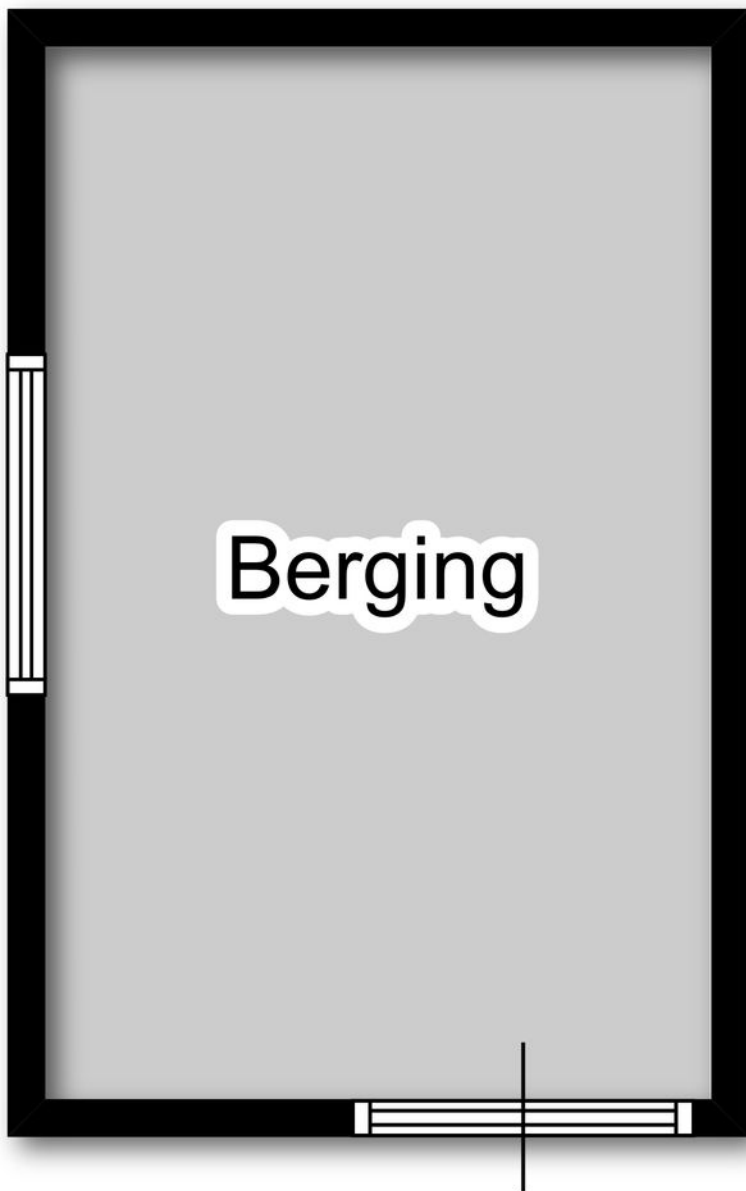
2.67m 1.70m



Begane grond

Plattegrond

1.76m



Berging

2.78m

Berging

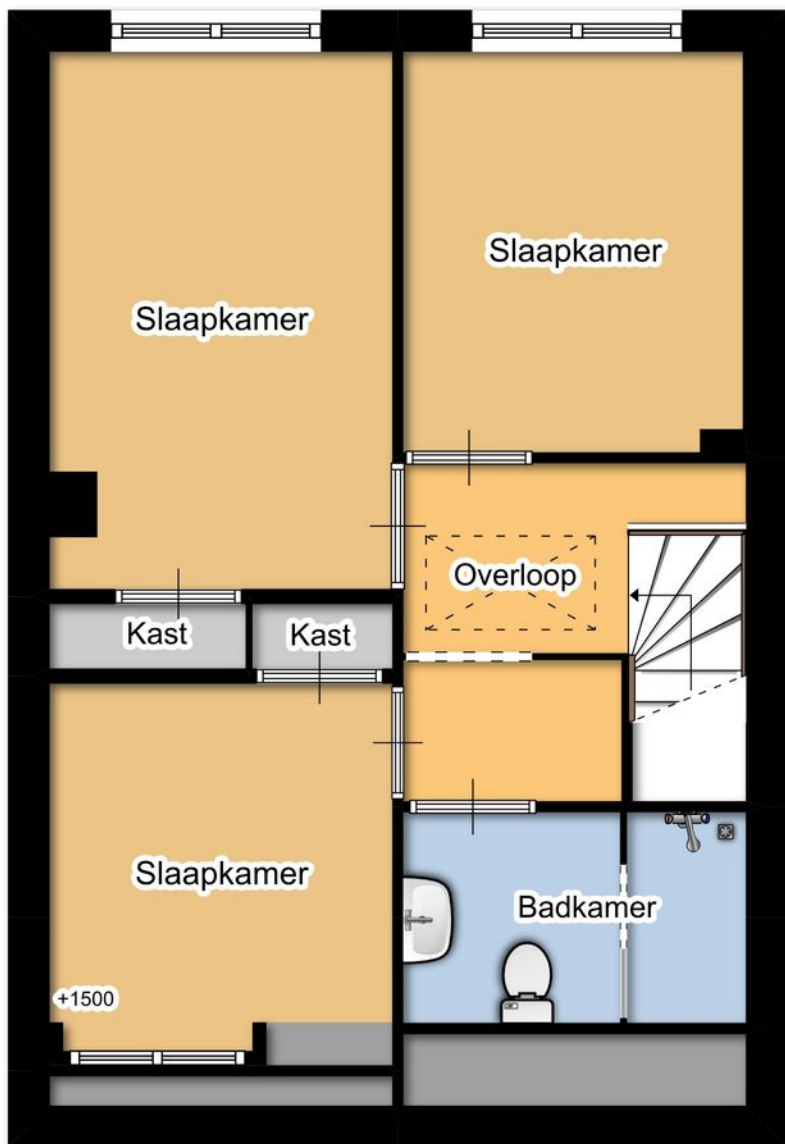
Plattegrond

4.98m

2.45m 2.43m

1.40m 1.00m 2.45m

1.50m 1.56m 0.81m



3.84m 2.86m 7.54m

1.36m 0.46m 1.06m 1.51m 0.51m

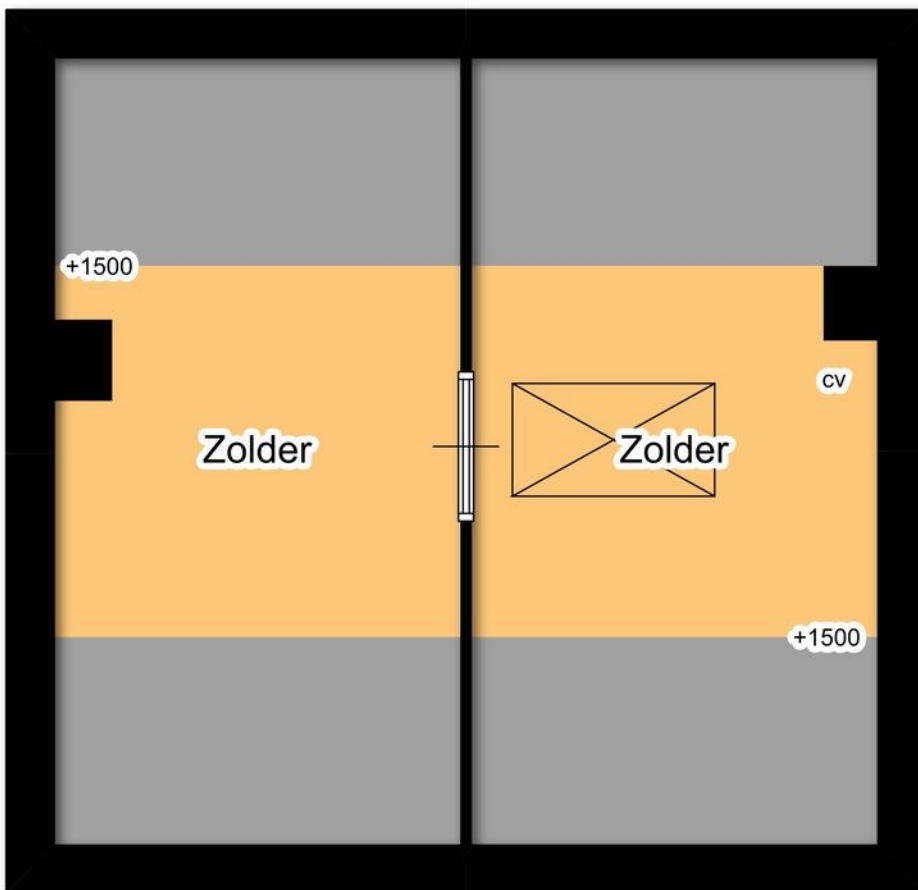
2.73m 2.43m

1e verdieping

Plattegrond

4.97m

2.46m 2.44m



2.24m

4.77m

Zolder

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1052166_2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Den Helder

Sectie

E

Perceel

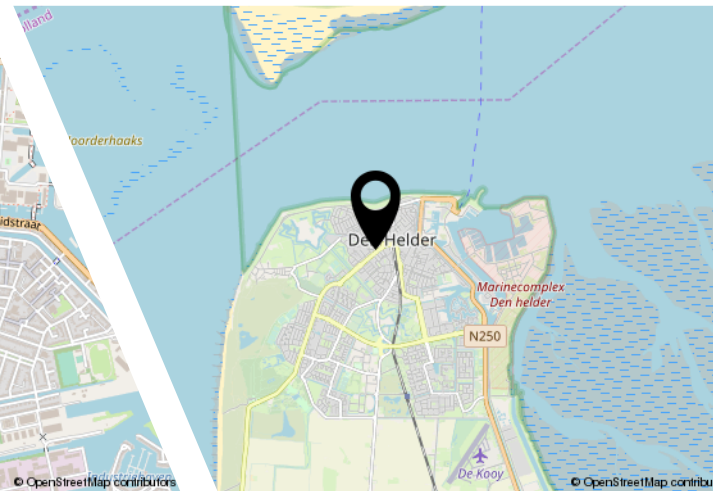
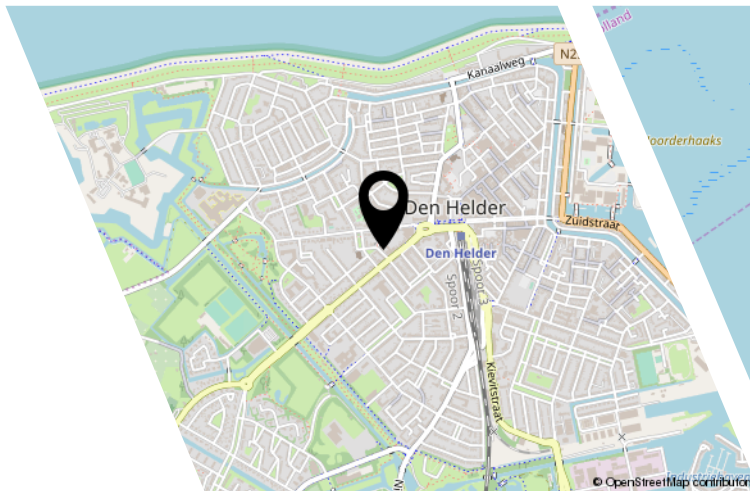
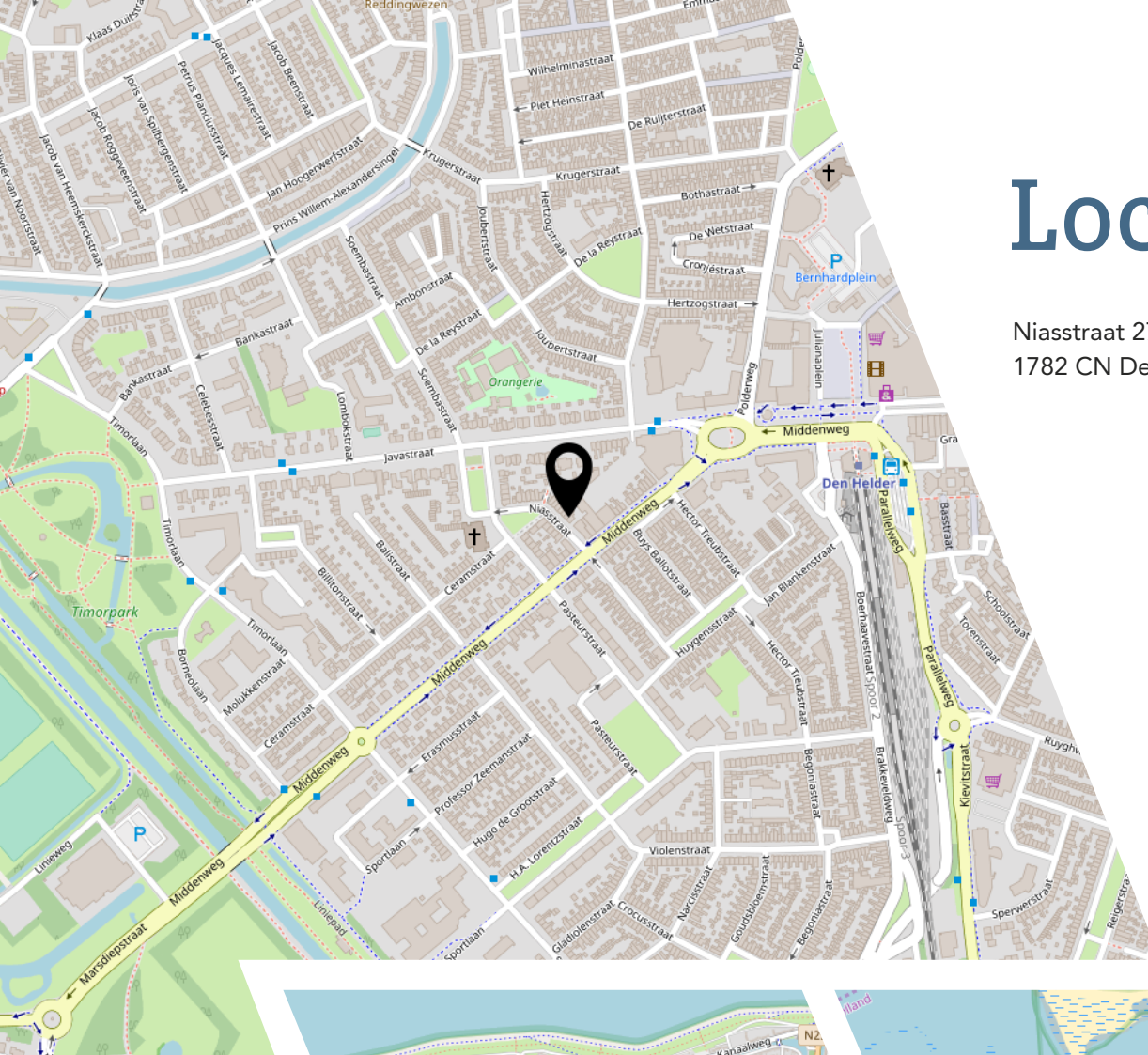
6956

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Niasstraat 27
1782 CN Den Helder



Interesse?



Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl

